

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

23 января [REDACTED] года

город Ставрополь

Ленинский районный суд г. Ставрополя в составе:
председательствующего судьи [REDACTED],
при секретаре [REDACTED],
с участием:
представитель истца Черкасского Д.Н., [REDACTED],
представителя ответчика [REDACTED],
свидетелей [REDACTED],
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело
по исковому заявлению [REDACTED] к [REDACTED]
[REDACTED] о признании прекратившей право пользования жилым
помещением,

установил:

Истец обратился в суд с иском, в котором просил признать [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] года рождения, прекратившим право пользования
жилым помещением, расположенным по адресу: Ставропольский край, г.
Ставрополь, ул. [REDACTED], дом [REDACTED].

В обоснование заявленных требований в иске указано, что истец является
собственником жилого дома, расположенного по адресу: г. [REDACTED], ул.
[REDACTED], дом [REDACTED], что подтверждается свидетельством о
государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АИ [REDACTED]
от [REDACTED] года. Согласно записям домовой книге в указанном жилом доме
зарегистрирован ответчик [REDACTED] С.А., который приходится истцу родным
сыном. С [REDACTED] года их отношения испортились, ответчик выехал на другое
постоянное место жительства, вывез все принадлежащие ему вещи, с тех пор в
домовладении не проживает, обязательств по оплате за жилье и коммунальные
услуги не выполняет. Препятствий в пользовании ответчиком жилым
помещением истцом не чинилось. Ответчик перестал быть членом семьи с
момента выезда его на другое местожительство. Просила суд признать [REDACTED]
С.А. прекратившим право пользования жилым помещением, расположенным
по указанному выше адресу.

Истец [REDACTED] Н.Е., в судебное заседание не явилась, о времени и месте
проведения судебного заседания извещена надлежащим образом и в срок.
Представила письменное заявление о рассмотрении дела в её отсутствие.

В судебном заседании представитель истца Черкасский Д.Н., [REDACTED]
[REDACTED], исковые требования поддержал по основаниям, изложенным в
иске.

Ответчик [REDACTED] в судебное заседание не явился, заявления в суд о
рассмотрении дела в его отсутствие не поступало, о причинах неявки суду не
сообщил, судебные извещения вернулись в суд с отметкой «истек срок
хранения».

По смыслу пункта 1 статьи 165.1 ГК РФ юридически значимое сообщение, адресованное гражданину, должно быть направлено по адресу его регистрации по месту жительства или пребывания либо по адресу, который гражданин указал сам (например, в тексте договора), либо его представителю (пункт 1 статьи 165.1 ГК РФ).

При этом необходимо учитывать, что гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо несут риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресам, перечисленным в абзацах первом и втором настоящего пункта, а также риск отсутствия по указанным адресам своего представителя. Гражданин, сообщивший кредиторам, а также другим лицам сведения об ином месте своего жительства, несет риск вызванных этим последствий (пункт 1 статьи 20 ГК РФ). Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу.

Юридически значимое сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним (пункт 1 статьи 165.1 ГК РФ). Например, сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем, она была возвращена по истечении срока хранения.

Риск неполучения поступившей корреспонденции несет адресат. Статья 165.1 ГК РФ подлежит применению также к судебным извещениям и вызовам, если гражданским процессуальным или арбитражным процессуальным законодательством не предусмотрено иное.

В связи с чем, суд в силу ст. 167 ГПК РФ считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся сторон.

Представитель ответчика [REDACTED], исковые требования истца не признала, считает их незаконными и необоснованными.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Управления МВД России по г. Ставрополю в судебное заседание не явился, ходатайствовал о рассмотрении дела в его отсутствие.

Допрошенная в судебном заседании свидетель [REDACTED] Т.Г. показала о том, что она проживает по соседству с истицей [REDACTED] Н.Е., с ней она знакома с 1984 года, ответчик [REDACTED] С.А. выехал из жилого дома по указанному выше адресу с [REDACTED] года, освободил жилой дом от своих личных вещей. В настоящее время ответчик в спорном жилом доме не проживает.

Допрошенный в судебном заседании свидетель [REDACTED] В.А. показал о том, что он знаком с истицей и ответчиком с 2001 года. В последний раз [REDACTED] С.А. видел в июне 2012 года. В настоящее время ответчик в спорном жилом доме не проживает, [REDACTED] С.А. освободил жилой дом от своих личных вещей.

Выслушав участников процесса, исследовав материалы дела, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований.

Каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено законом (ст.56 ГПК РФ).

Суд принимает только те доказательства, которые имеют значение для рассмотрения и разрешения дела (ст.59 ГПК РФ). Обстоятельства дела, которые в соответствии с законом должны быть подтверждены определенными средствами доказывания, не могут подтверждаться никакими другими доказательствами (ст.60 ГПК РФ).

Согласно ст. 11 ЖК РФ защита жилищных прав осуществляется путем признания жилищного права; прекращения или изменения жилищного правоотношения.

Согласно ст.30 ч.1 и ч.2 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены ЖК РФ.

Как установлено в судебном заседании, что собственником спорного жилого дома является ████████ Н.Е. на основании акта приемки в эксплуатацию законченного строительством индивидуального жилого дома и хозяйственных построек от 12 июня 1986 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, о чем в ЕГРП ████████, сделана запись регистрации, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество серии 26 АИ ████████.

Из записей в домовой книге следует, что в указанном жилом доме зарегистрирован ответчик ████████ С.А.

На основании ч. 1 ст. 288 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГК РФ) собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

В силу положений ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно частям 1, 2 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членом своей семьи.

Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником.

В силу части 4 названной статьи в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

В судебном заседании установлено и подтверждено показаниями свидетелей, что ответчик ██████████ С.А. с июня ██████████ года выехал из спорного жилого дома и освободил жилой дом от своих личных вещей.

Таким образом, регистрация ответчика в спорном жилом доме, принадлежащем на праве собственности истцу, приводит к ущемлению правомочий собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом, соглашений о проживании ██████████ С.А. в спорном жилом доме не имеется, членом семьи истца ответчик не является.

В соответствии с п. 31 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713 снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае: выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Согласно ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Сам факт регистрации либо отсутствие таковой не порождает для гражданина каких-либо прав и обязанностей (п. 2 Постановления Конституционного суда РФ от 02.02.1998 № 4-П).

При изложенных обстоятельствах, суд полагает, что по делу собрано достаточно доказательств, подтверждающих, что семейные отношения ответчика и истца прекращены, ██████████ С.А. не проживает в спорном жилом помещении и в силу ч. 4 ст. 31 ЖК РФ право пользования жилым помещением ответчика прекращено.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

Признать ██████████ ██████████ ██████████ 05 апреля ██████████ года рождения прекратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: Ставропольский край, г. ██████████, ул. ██████████, дом ██████████.

Решение суда является основанием для снятия ██████████ ██████████ ██████████ с регистрационного учета по адресу: Ставропольский край, г. ██████████, ул. ██████████, дом ██████████.

Решение может быть обжаловано в Ставропольский краевой суд через Ленинский районный суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 29 января 2018 года

